

Vermögensanlagen-Informationsblatt der PIN Grünstrom 56 GmbH & Co. KG
gemäß §§ 2a, 13 Vermögensanlagengesetz (VermAnlG)

Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen

Stand: 12.07.2022 – Zahl der Aktualisierungen: 0

1.	Art und genaue Bezeichnung der Vermögensanlage Art: Unbesichertes Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt Bezeichnung: „Nachrangdarlehen Solardachduo“
2.	Identität von Anbieter und Emittent der Vermögensanlage einschließlich seiner Geschäftstätigkeit Die PIN Grünstrom 56 GmbH & Co. KG, Zielstattstraße 44, 81379 München, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRA 112638, ist Emittent und Anbieter der Vermögensanlage. Die Geschäftstätigkeit ist die Errichtung, der Betrieb und die Veräußerung von Photovoltaikanlagen. Identität der Internet-Dienstleistungsplattform ecoeco Crowd GmbH - Betreiberin der Internetplattform www.klimaschwarm.de -, Pödeldorfstraße 20, 96052 Bamberg, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Bamberg unter HRB 8890.
3.	Anlagestrategie, Anlagepolitik, Anlageobjekt Anlagestrategie ist es, dem Emittenten durch die Gewährung von Nachrangdarlehen über insgesamt EUR 1.500.000,- die Finanzierung von zwei Dachflächenphotovoltaikanlagen zu ermöglichen. Die von den Anlegern ausgereichten Nachrangdarlehen werden zweckgebunden zur Finanzierung der zwei Dachflächenphotovoltaikanlagen verwendet. Anlagepolitik ist der Bau und Betrieb von zwei Dachphotovoltaikanlagen sowie deren (Teil-) Verkauf an Investoren. Durch den (Teil-) Verkauf sollen die Zinszahlungen und die Tilgung der Nachrangdarlehen erfolgen. Anlageobjekt sind Dachflächenphotovoltaikanlagen an zwei Standorten (Merxleben und Brielow). Merxleben: Auf einer Dachfläche der Brunnenbau Conrad GmbH in der Gemeinde 99947 Bad Langensalza, Brunnenbau-Conrad-Straße 1, Thüringen (Deutschland) entstehen 10 einzelbetriebsfähige Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von 517,44 kWp. Die einzelbetriebsfähigen Anlagen weisen eine Nennleistung von jeweils 51,74 kWp auf. Der Baubeginn erfolgt voraussichtlich im 4. Quartal 2022, die Fertigstellung ist spätestens für das 1. Quartal 2023 geplant. Der Emittent plant, an der August-Ausschreibung für Dachflächenanlagen der Bundesnetzagentur teilzunehmen, um eine gesetzliche Mindestvergütung über 20 Jahre zu sichern. Unabhängig davon hat der Emittent das Recht, den produzierten Strom zum Marktwert an der Börse zu verkaufen. Die prognostizierte durchschnittliche jährliche Sonneneinstrahlung liegt bei 935 kWh / kWp pro einzelbetriebsfähiger Photovoltaikanlage. Zum Einsatz kommen neue Module mit geprüfter Qualität der Marke Trina Solar vom Anlagentyp TSM-DE06H(II) 330 Wp (geplante Anzahl 1.550). Das Projekt ist mit neuen Wechselrichtern mit Produktgarantie von Huawei vom Anlagentyp SUN2000 36 KTL-M3 (geplante Anzahl 6) und vom Anlagentyp SUN20000 60 KTL-MO (geplante Anzahl 5) vorgesehen. Die einzelbetriebsfähigen Photovoltaikanlagen sind fabrikneu. Brielow: Auf einer Dachfläche der Brielower Agrargenossenschaft in der Gemeinde 14778 Beetzsee, Chausseestraße 33, Brandenburg (Deutschland) entstehen 10 einzelbetriebsfähige Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von 1.000 kWp. Die einzelbetriebsfähigen Anlagen weisen eine Nennleistung von jeweils 100 kWp auf. Der Baubeginn erfolgt voraussichtlich im 4. Quartal 2022, die Fertigstellung ist spätestens für das 1. Quartal 2023 geplant. Der Emittent plant, an der August-Ausschreibung für Dachflächenanlagen der Bundesnetzagentur teilzunehmen. Unabhängig davon hat der Emittent das Recht, den produzierten Strom zum Marktwert an der Börse zu verkaufen. Die prognostizierte durchschnittliche jährliche Sonneneinstrahlung liegt bei 920 kWh / kWp pro einzelbetriebsfähiger Photovoltaikanlage. Für das Projekt sind neue Module mit geprüfter Qualität der Marke JA-Solar vom Anlagentyp JAM54S30 405/MR (geplante Anzahl 2.469) sowie neue Wechselrichter mit der Produktgarantie von Huawei vom Anlagentyp SUN2000 36KTL-M3 (geplante Anzahl 9), vom Anlagentyp SUN2000 60KTL-M0 (geplante Anzahl 3) und vom Anlagentyp SUN2000 100KTL-M (geplante Anzahl 5) vorgesehen. Die einzelbetriebsfähigen Photovoltaikanlagen sind fabrikneu. Der Emittent hat die für die Realisierung der oben genannten Dachflächenanlagen notwendigen Kaufverträge noch nicht abgeschlossen. Die Vertragsverhandlungen stehen kurz vor dem Abschluss, sodass die Kaufverträge spätestens im August 2022 unterschrieben werden sollen. Die geplanten Gesamtkosten für Merxleben betragen EUR 621.000 und für Brielow EUR 1.200.000, insgesamt somit EUR 1.821.000. In den Gesamtkosten - der Emittent erwirbt die Anlagen zum Festpreis - sind die Standortkosten beinhaltet (Module, Wechselrichter, Unterkonstruktion, Trafos und die Bauausführung). Die Pachtkosten für Merxleben und Brielow fallen einmalig an und sind ebenfalls in den jeweiligen Gesamtkosten beinhaltet. Die Standortkosten und die Pachtkosten können betragsmäßig nicht einzeln angegeben werden. Erschließungskosten fallen bei den beiden Standorten nicht an. Die jeweiligen Gesamtkosten beinhalten die für die Stromeinspeisung notwendigen Netzanbindungsvoraussetzungen (Leitungsrechte, Übergabestation, Einspeisezusage der örtlichen Netzbetreiber und verbindliche Netzverknüpfungspunkte mit den örtlichen Netzbetreibern), die für alle oben genannten Photovoltaikanlagen vorliegen. Unter Berücksichtigung der bereits vollständig erbrachten Planungsleistungen beträgt der Realisierungsgrad der Anlageobjekte rund 40%. Von den Nettoeinnahmen aus den Anlegergeldern (EUR 1.500.000) entfallen 66 % auf Merxleben und 34% auf Brielow. Die Nettoeinnahmen aus den Anlegergeldern reichen nicht aus, um die oben genannten Dachflächenanlagen zu realisieren. Daneben ist für die Finanzierung Eigenkapital in Höhe von EUR 321.000 vorgesehen. Sollten die Kaufpreise (Festpreise) höher als geplant ausfallen, wird der Differenzbetrag mit zusätzlichem Eigenkapital und/oder über die Inanspruchnahme eines Bankdarlehens in Form einer bestehenden Kontokorrentlinie beglichen. Damit die Nachrangdarlehen bedient werden können (Zins- und Rückzahlung), müssen 7 einzelbetriebsfähige Photovoltaikanlagen in Merxleben und 7 einzelbetriebsfähige Photovoltaikanlagen in Brielow veräußert werden.
4.	Laufzeit und Kündigungsfrist der Vermögensanlage Die Laufzeit des Nachrangdarlehens beginnt für jeden Anleger individuell mit dem Vertragsschluss (Zeichnungserklärung des jeweiligen Anlegers) und endet für alle Anleger einheitlich am 31.08.2024. Der Emittent hat das Recht, das Nachrangdarlehen mit einer Frist von einem Monat zum Monatsende ordentlich zu kündigen, erstmalig zum 31.08.2023. Für die Anleger besteht dieses Recht zur ordentlichen Kündigung nicht. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt für beide Parteien unberührt. Konditionen der Zinszahlung und Rückzahlung

	<p>Die Verzinsung erfolgt ab dem Tag, an dem der Nachrangdarlehensbetrag auf dem Konto des Emittenten eingeht. Ab Zahlungseingang bis 31.08.2024 beträgt die Verzinsung 3,0% pro Jahr. Die Zinsen sind jährlich nachschüssig fällig, erstmalig zum 31.08.2023. Die zweite und letzte Zinszahlung erfolgt zum 31.08.2024. Der Zins wird nach der Methode act/365 berechnet. Die Tilgung erfolgt endfällig zum 31.08.2024.</p> <p>Im Falle einer ordentlichen Kündigung durch den Emittenten erfolgt zum Kündigungszeitpunkt die Rückzahlung des Nachrangdarlehens und die Zinszahlung. Erfolgt die ordentliche Kündigung nach dem 31.08.2023 werden die Zinsen anteilmäßig ausbezahlt, und zwar für den Zeitraum vom 01.09.2023 bis zum Kündigungszeitpunkt.</p>
5.	<p>Risiken Der Anleger geht mit der Vermögensanlage eine unternehmerische Finanzierung ein. Er sollte daher alle in Betracht kommenden Risiken in seine Anlageentscheidung einbeziehen. Nachfolgend können nicht sämtliche, sondern nur die wesentlichen mit der Anlage verbundenen Risiken aufgeführt werden. Auch die nachstehend genannten Risiken können hier nicht abschließend erläutert werden.</p> <p>Grundsätzlich ist die Vermögensanlage nur als Beimischung in ein Anlageportfolio geeignet. Zudem wird von einer Fremdfinanzierung der Vermögensanlage durch den Anleger ausdrücklich abgeraten.</p> <p>Maximalrisiko Es besteht das Risiko des Totalverlusts des Anlagebetrags und der Zinsen. Individuell können dem Anleger zusätzliche Vermögensnachteile entstehen. Dies kann z. B. der Fall sein, wenn der Anleger den Erwerb der Vermögensanlage durch ein Bankdarlehen fremdfinanziert, wenn er trotz des bestehenden Verlustrisikos Zins- und Rückzahlungen aus der Vermögensanlage fest zur Deckung anderer Verpflichtungen eingeplant hat oder aufgrund von Kosten für Steuernachzahlungen. Solche zusätzliche Vermögensnachteile können im schlechtesten Fall bis hin zur Privatinsolvenz des Anlegers führen.</p> <p>Geschäftsrisiko, Insolvenzrisiko des Emittenten Es besteht das Risiko, dass der Emittent aufgrund seiner geschäftlichen Entwicklung während der Laufzeit nicht in der Lage ist, die vereinbarten Zinsen in voller Höhe oder zu dem jeweils vereinbarten Zeitpunkt zu bezahlen. Es besteht darüber hinaus das Risiko, dass der Emittent nach Ende der Laufzeit nicht oder nicht vollständig in der Lage ist, dass Nachrangdarlehen zurückzuzahlen. Es besteht das Risiko, dass der Emittent in Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit und somit in Insolvenz gerät. Im Insolvenzfall besteht das Risiko, das das eingesetzte Kapital vollständig verloren ist (Totalverlust).</p> <p>Veräußerungsrisiko Es besteht das Risiko, dass innerhalb der geplanten Laufzeit der Nachrangdarlehen nicht genügend einzelbetriebsfähige Photovoltaikanlagen an Investoren veräußert werden können und somit die Zinszahlungen und die Rückzahlung der Nachrangdarlehen nicht, nicht in voller Höhe oder zum vereinbarten Zeitpunkt erfolgt.</p> <p>Nachrangrisiko Bei der Vermögensanlage handelt es sich um ein Nachrangdarlehen mit einem sogenannten qualifizierten Rangrücktritt. Sämtliche Ansprüche des Anlegers aus dem Nachrangdarlehensvertrag – insbesondere die Ansprüche auf Rückzahlung des Nachrangdarlehens-betrags und auf Zahlung der Zinsen (Nachrangforderungen) – können gegenüber dem Emittenten nicht geltend gemacht werden, wenn dies für den Emittenten einen Insolvenzgrund herbeiführen würde (Zahlungsvorbehalt).</p> <p>Die Nachrangforderungen des Anlegers treten außerdem im Falle eines Liquidationsverfahrens und im Falle der Insolvenz des Emittenten im Rang gegenüber sämtlichen gegenwärtigen und künftigen Forderungen aller nicht nachrangigen Gläubiger des Emittenten zurück. Der Anleger wird daher mit seinen Forderungen erst nach vollständiger und endgültiger Befriedigung sämtlicher anderer Gläubiger des Emittenten (mit Ausnahme anderer Rangrücktrittsgläubiger) berücksichtigt. Bei qualifizierten Nachrangdarlehen trägt der Anleger ein unternehmerisches Risiko, das höher ist als das Risiko eines regulären Fremdkapitalgebers.</p> <p>Vergütungsrisiko Für die Standorte Merxleben und Brielow plant der Emittent an der August-Ausschreibung für Dachflächenanlagen der Bundesnetzagentur teilzunehmen. Es besteht das Risiko, dass der Emittent bei dieser oder eine der nachfolgenden Ausschreibungen keinen Zuschlag erhält und somit für die Anlagen keine garantierte gesetzliche Vergütung gewährleistet ist.</p> <p>Fungibilitätsrisiko Nachrangdarlehen sind keine Wertpapiere und auch nicht mit diesen vergleichbar. Derzeit existiert kein liquider Zweitmarkt für die abgeschlossenen Nachrangdarlehensverträge. Eine Veräußerung des Nachrangdarlehens durch den Anleger ist zwar grundsätzlich möglich. Die Möglichkeit zum Verkauf ist jedoch aufgrund der geringen Marktgröße und Handelstätigkeit nicht sichergestellt. Das investierte Kapital kann daher bis zum Ablauf der Vertragslaufzeit gebunden sein.</p>
6.	<p>Emissionsvolumen, Art und Anzahl der Anteile Emissionsvolumen: Das Emissionsvolumen beträgt EUR 1.500.000,-. Das Nachrangdarlehen ist Teil einer Schwarmfinanzierung durch eine Vielzahl von Nachrangdarlehensverträgen, die bis auf den Betrag identisch ausgestaltet sind.</p> <p>Art der Anteile: Bei der Vermögensanlage handelt es sich um eine unternehmerisch geprägte Investition in Form von unbesicherten Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt. Der Anleger erhält keine Anteile an dem Emittenten, sondern nachrangig ausgestaltete Ansprüche auf Verzinsung und Rückzahlung des gewährten Nachrangdarlehens.</p> <p>Anzahl der Anteile: Der Nachrangdarlehensbetrag muss mindestens EUR 500,- betragen und durch 500 teilbar sein. Das heißt, es können maximal 3.000 separate Nachrangdarlehensverträge geschlossen werden.</p>
7.	<p>Verschuldungsgrad Der auf Grundlage des letzten aufgestellten Jahresabschlusses zum 31.12.2021 berechnete Verschuldungsgrad des Emittenten beträgt 3.018 %. Der Verschuldungsgrad gibt das Verhältnis zwischen dem bilanziellen Fremdkapital und Eigenkapital des Emittenten an.</p>
8.	<p>Aussichten für die vertragsgemäße Zinszahlung und Rückzahlung unter verschiedenen Marktbedingungen Ob Zins- und Rückzahlungen vertragsgemäß erfolgen können, hängt auch von den Bedingungen des Marktes für Photovoltaikanlagen in Deutschland ab. Dieser Markt wird im Wesentlichen von den gesetzlichen Rahmenbedingungen für die Förderung von Erneuerbaren Energien (insbesondere EEG-Vergütung) und den meteorologischen Bedingungen (insbesondere Sonneneinstrahlung) ab.</p> <p>Bei neutralen oder positiven Marktbedingungen (konstante Vergütung für die Stromeinspeisung, keine nachteiligen Gesetzesänderungen sowie hinreichende Sonneneinstrahlung) erhält der Anleger vertragsgemäß die ihm zustehenden Zinsen sowie die Rückzahlung des Nachrangdarlehensbetrages.</p> <p>Bei negativen Marktbedingungen (unzureichende Sonneneinstrahlung, nachteilige Gesetzesänderungen sowie geringere Vergütung für die Stromeinspeisung) erhält der Anleger einen Teil oder die gesamten ihm zustehenden Zinsen und den Nachrangdarlehensbetrag nicht zurück.</p>

	<p>Negative Marktbedingungen können negative Auswirkungen auf den geplanten (Teil-) Verkauf der einzelbetriebsfähigen Photovoltaikanlagen an Investoren haben. Dies kann dazu führen, dass die Anleger die ihnen zustehenden Zinsen und den Nachrangdarlehensbetrag nicht, nicht in voller Höhe oder zum vereinbarten Zeitpunkt erhält.</p>
9.	<p>Kosten und Provisionen Anleger: Für den Anleger selbst fallen neben den Erwerbskosten (Nachrangdarlehensbetrag) keine Kosten oder Provisionen an. Einzelfallbedingt können dem Anleger über den Nachrangdarlehensbetrag hinaus weitere Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb, der Verwaltung und der Veräußerung der Vermögensanlage entstehen, wie z. B. Verwaltungskosten bei Veräußerung, Schenkung oder Erbschaft. Emittent: Die Vergütung für die Vorstellung des Projekts auf der Plattform (Vermittlungspauschale) wird vom Emittenten getragen. Sie beträgt einmalig 2,0 % der vermittelten Nachrangdarlehenssumme. Zudem erhält die Internet-Dienstleistungsplattform vom Emittenten eine jährliche Projektmanagementgebühr, für den Zeitraum vom 01.09.2022 bis 31.08.2023 beträgt diese 0,9 % und für den Zeitraum vom 01.09.2023 bis 31.08.2024 0,60 % der vermittelnden Nachrangdarlehenssumme.</p>
10.	<p>Erklärung zu § 2a Abs. 5 Vermögensanlagengesetz Es bestehen keine maßgeblichen Interessenverflechtungen zwischen dem Emittenten der Vermögensanlage und dem Unternehmen, das die Internet-Dienstleistungsplattform betreibt.</p>
11.	<p>Anlegergruppe Die Vermögensanlage richtet sich an Privatkunden gem. § 67 WpHG. Der Anleger hat einen kurzfristigen Anlagehorizont, der durch die unter Ziffer 4 benannte Laufzeit bis zum 31.08.2024 definiert ist. Der Anleger benötigt Kenntnisse und/oder Erfahrungen im Bereich von Vermögensanlagen und Kenntnis der in Ziffer 5 beschriebenen Risiken der Vermögensanlage. Der Anleger muss sich bewusst sein, dass ein Verlustrisiko von bis zu 100 % (Totalausfall) besteht und ein Ausfall der in Aussicht gestellten Zins- und Rückzahlung zu seiner Privatinsolvenz führen kann. Er muss bereit sein, diese Risiken zu tragen. Die Vermögensanlage ist nicht zur Altersvorsorge für Privatkunden geeignet.</p>
12.	<p>Angaben zur Besicherung der Rückzahlungsansprüche von zur Immobilienfinanzierung veräußerten Vermögensanlagen Die Angabe ist nicht einschlägig, da es sich bei der Vermögensanlage um kein Immobilienprojekt handelt.</p>
13.	<p>Verkaufspreis sämtlicher im Zeitraum der letzten zwölf Monate angebotenen, verkauften und vollständig getilgten Vermögensanlagen Der Verkaufspreis sämtlicher im Zeitraum der letzten zwölf Monate angebotenen, verkauften und vollständig getilgten Vermögensanlagen beträgt jeweils 0,- EUR.</p>
14	<p>Nichtvorliegen einer Nachschusspflicht § 5b Abs. 1 VermAnlG Eine Nachschusspflicht der Anleger im Sinne von § 5b Abs. 1 VermAnlG besteht nicht.</p>
15	<p>Angaben zur Identität des Mittelverwendungskontrolleurs nach § 5c VermAnlG Die Bestellung eines Mittelverwendungskontrolleurs ist für die vorliegende Vermögensanlage nicht erforderlich.</p>
16	<p>Erklärung zu § 5b Abs. 2 VermAnlG Bei der angebotenen Vermögensanlage handelt es sich nicht um ein sogenanntes Blindpool-Modell im Sinne des § 5b Abs. 2 VermAnlG, bei dem das Anlageobjekt zum Zeitpunkt der Erstellung des Vermögensanlageninformationsblattes nicht konkret bestimmt ist.</p>
17.	<p>Gesetzliche Hinweise Die inhaltliche Richtigkeit des Vermögensanlagen-Informationsblatts unterliegt nicht der Prüfung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. Für die Vermögensanlage wurde kein von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gebilligter Verkaufsprospekt hinterlegt. Weitergehende Informationen erhält der Anleger unmittelbar vom Anbieter oder Emittenten der Vermögensanlage. Der letzte offengelegte Jahresabschluss zum 31.12.2021 des Emittenten ist im Bundesanzeiger unter folgendem Link einsehbar: https://www.bundesanzeiger.de. Unter diesem Link sind auch die zukünftigen Jahresabschlüsse einsehbar. Ansprüche auf der Grundlage einer in diesem Vermögensanlagen-Informationsblatt enthaltenen Angabe können nur dann bestehen, wenn die Angabe irreführend oder unrichtig ist und wenn die Vermögensanlage während der Dauer des öffentlichen Angebots, spätestens jedoch innerhalb von zwei Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot der Vermögensanlage im Inland, erworben wird.</p>
18.	<p>Sonstige Informationen Der Anleger erhält das Vermögensanlagen-Informationsblatt und etwaige Aktualisierungen hierzu kostenlos und ohne Zugriffsbeschränkung auf der Homepage der Internet-Dienstleistungsplattform als Download unter www.klimaschwarm.de und kann dieses kostenlos bei der ecoeco Crowd GmbH, Pödeldorfer Straße 20, 96052 Bamberg per E-Mail (info@eco-crowd.de) anfordern. Die Nachrangdarlehensverträge werden in elektronischer Form von der Internet-Dienstleistungsplattform www.klimaschwarm.de vermittelt und geschlossen. Der Emittent erstellt ein Projektprofil, mit dem er den Anlegern das Finanzierungsprojekt auf der Plattform anbietet. Andere Leistungspflichten als die der Nachrangdarlehensgewährung übernehmen die Anleger nicht. Eine persönliche Haftung der Anleger ist ausgeschlossen. Eine Nachschusspflicht oder Verlustbeteiligung der Anleger besteht nicht. Finanzierung: Der Emittent finanziert sich aus dem Eigenkapital seiner Gesellschafter, aus den von den Anlegern einzuwerbenden Nachrangdarlehen sowie Bankdarlehen. Es ist möglich, dass der Emittent in Zukunft weiteres Eigen- oder Fremdkapital aufnimmt, wobei solches Fremdkapital gegenüber den Nachrangdarlehen der Anleger vorrangig zu bedienen wäre. Besteuerung: Der Anleger erzielt Einkünfte aus Kapitalvermögen, sofern er als natürliche Person in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig ist und seinen Nachrangdarlehensvertrag im Privatvermögen hält. Die Einkünfte werden mit 25 % Kapitalertragsteuer zzgl. 5,5 % Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer besteuert. Die Steuerlast trägt jeweils der Anleger. Im Übrigen hängt die steuerliche Behandlung von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Zur Klärung individueller steuerlicher Fragen sollte der Anleger einen steuerlichen Berater einschalten.</p>
19.	<p>Die Kenntnisnahme des Warnhinweises auf Seite 1 nach § 13 Absatz 4 Satz 1 Vermögensanlagengesetz ist vor Vertragsschluss elektronisch zu bestätigen (§ 15 Absatz 4 Vermögensanlagengesetz).</p>